

# Modellprojekt Bauhütte Obbach



## Fachvorträge 2016

**Donnerstag, 10. März**

**19 Uhr**

**Frischer Wind in alten Mauern**

**Referentin: Christine Bender**

Gartenbauzentrum Bayern Nord

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (Kitzingen)

Mehr Leben in den Dorfkern bringen, mit Beispielen für eine Umnutzung und Gestaltung von Hofstellen. Den Charme des „Alten“ erkennen und den heutigen Bedürfnissen anpassen. Gestaltung von Vorgarten, Hoftor, Hofgarten, Hausbaum, Sitzecke und Möglichkeiten der Umgestaltung sind ein Schwerpunkt des Workshops. Wer unterstützt und kann beraten?

**Donnerstag, 07. April**

**19 Uhr**

**Immobilienverkauf -Professionell in Szene gesetzt**

**Referenten: Egid Schlessing – Sparkasse Schweinfurt**

**Maria Theresia Graf – homestaging**

Betrachtung der aktuellen Immobilienpreisentwicklung im Raum Schweinfurt. Tipps und Tricks zur professionellen Vorbereitung der Immobilie für den Verkauf.

**Donnerstag, 09. Juni**

**19 Uhr**

**Dorfrundgang durch Obbach – Dorferneuerung bringt´s!**

**Referenten: Manfred Hock – Sprecher der Dorferneuerung Obbach**

**Manfred Stadler – Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken**

Interessante bauliche Veränderungen haben das Erscheinungsbild von Obbach über die Jahre positiv verändert. Auf dem Dorfrundgang zeigen wir Ihnen gelungene Bauprojekte und stellen den Ort vor. Doch Dorferneuerung ist mehr als „Bauen“, auch die Dorfgemeinschaft und das soziale Miteinander muss „unter die Lupe“ genommen werden. Wir werden weniger, bunter und älter. Diese Veränderungen sind nicht einfach, doch birgt es auch Potenzial. Nutzen wir die Chance für unsere Dörfer!

## **Donnerstag, 22. September**

**19 Uhr**

### **Bauen im Bestand – Beispiele aus der Praxis**

**Referent: Benedikt Gerber** Architekt (Mühlhausen)

Die Sanierung von Bestandsgebäuden wird immer wichtiger. Der übermäßige Flächenverbrauch soll gestoppt werden und der politische Wille den CO<sup>2</sup> Ausstoß zu minimieren geben die Richtung vor. Anhand verschiedener Beispiele werden Lösungsansätze gezeigt.

## **Donnerstag, 27. Oktober**

**19 Uhr**

### **Lehmbau im Fachwerk**

**Referentin: Marianne Schreiner**

Dipl.Ing.(FH) Architektur, Baubiologin IBN, (Römhild)

Sie erhalten einen Einblick in die Grundlagen der traditionellen Fachwerk- und Lehmbauweise sowie einen kurzen Einblick in die historische Entwicklung. Die Referentin geht auf Sanierungsmöglichkeiten mit historischen und modernen Lehmbautechniken ein und zeigt die Einbindung des Baustoffes in das System Haus als Ganzes. Dabei wird der Baustoff Lehm aus wohngesunder, ökologischer und bauphysikalischer Sichtweise betrachtet.

## **Donnerstag, 01. Dezember**

**19 Uhr**

### **Energetische Sanierung von Bestandsgebäuden**

**Referentin: Silke Ringel**, Architektin, Kützberg

Wieviel Dämmung ist sinnvoll? Modernisierung zum KfW-Effizienzhaus – Maßnahmen & Förderung, Schritte der energetischen Sanierung, Vermeidung von Schimmel durch wärmebrückenfreie Konstruktion und Lüftung, Welche Möglichkeiten der Lüftung gibt es? Innendämmung um Fassaden zu erhalten

**Ort: Obbacher Rathaus (Dorfgraben 11, direkt unterhalb des Friedhofes)**

**Anmeldung erforderlich unter 09726- 90 74 86**

**Eintritt: Frei**

**Das Modellprojekt Bauhütte Obbach befindet sich in der Schweinfurter Str. 5**

### **Öffnungszeiten des Informationsgebäudes**

- Zu den Terminen der Fachvorträge
- Jederzeit nach Rücksprache mit dem örtlichen Beauftragten und Sprecher der Dorferneuerung Obbach: Manfred Hock 09726-2437