



Mitteilung der Interkommunalen Allianz Oberes Werntal

Rückblick zum Fachvortrag

„Immobilienverkauf ohne Makler“

Der Vortrag informierte über Preisfindung, Preisrecherche und effektive Werbemaßnahmen zum Verkauf einer Immobilie. Im Fokus stand insbesondere die Aufbereitung der Unterlagen für den Verkauf. Referent Heiko Fröhlich (Schweinfurt) riet zu einem Budgetplan, um den Überblick zu laufenden Werbemaßnahmen zu behalten. Auch lohne es sich, professionelle Bilder und Pläne anfertigen zu lassen, um den Verkauf zu fördern. Die Ansprache solle sich der Zielgruppe anpassen. Es sei wichtig direkt zu benennen, was die Immobilie zu bieten habe, jedoch solle auf Superlative verzichtet werden. Generell ist Zeit mitzubringen. Ein Verkauf dauert im Schnitt zwischen fünf und neun Monaten. Die anschließende Möglichkeit zur Diskussion wurde rege genutzt; es ging um Bodenrichtwerte, Photovoltaikanlagen auf zu verkaufenden Objekten und die Veränderung der Wohnmarktpreise durch den Abzug der US- Streitkräfte. Der Vortrag steht unter www.bauhuetten-obbach.de zum Runterladen bereit.

Eine kostenlose Vermarktung von Immobilien im Schweinfurter Land bietet die Gebäude- und Immobilienbörse des Landkreises: www.innenentwicklung-schweinfurter-land.de