



## Mitteilung der Interkommunalen Allianz Oberes Werntal

### Rückblick zum Fachvortrag

#### *„Alter Hof in neuem Glanz- und mit zeitgemäßer Energiebilanz“*

Fachkundig und anschaulich demonstrierte Jürgen Unser (Architekt und Energieberater, Schweinfurt) die Sanierung seines Anwesens. „Günstiger als mit einem Neubau“ verwirklichte er sich individuellen Wohnkomfort mit großzügigem Platzangebot. Neben der Hauptwohnung, einer barrierefreien Einliegerwohnung und dem Ausbau des Dachgeschosses entstanden drei weitere Wohneinheiten in den Nebengebäuden. Der ehemalige Schweinestall erfuhr eine Umnutzung zur Modellbauwerkstatt mit Lagerraum, die Scheune wurde ein Indoor-Spielplatz und die ehemalige Güllegrube zum Gemüsebeet mit Freisitz. Die reizvolle Natursteinfassade konnte dank der Innendämmung erhalten und saniert werden. Auch weitere Details wie z.B. die Türen wurden belassen und mit modernen Elementen ergänzt, so z.B. die Stahltreppe, das Vordach und die Glasgalerie. Jürgen Unser erläuterte ausführlich die einzelnen Planungsschritte und zeigte Bilder des Baufortganges. Das Publikum nutze die Gelegenheit um Fragen zu stellen. Es wurden der Rückbau und die Umnutzung von Scheunen diskutiert, die Schallschutzfähigkeit von Fenstern, die Schimmelpilzproblematik und das Thema Wärmedämmung.