

Alter Hof in neuem Glanz

- und mit zeitgemäßer Energiebilanz...



← so sah das Anwesen in Falkenstein am Rande des Steigerwaldes aus, als es der Schweinfurter Architekt und Energieberater Juergen Unser das erste mal sah. Eine verbaute „Ruine“ – jedoch in schöner Lage, mit großem Raumangebot und einigen reizvollen Elementen aus denen sich mit Gespür etwas zaubern ließe - günstiger als mit einem Neubau.



Das Anwesen wurde zunächst bautechnisch und maßlich erfasst. Anschließend wurden Bestandspläne gezeichnet, um eine verlässliche Kosten- und Planungsgrundlage zu erhalten.

Neben einer Grundrißkorrektur, zur Schaffung großzügigerer Räume und einer barrierefreien Einliegerwohnung, wurde ein energetisches und sanierungstechnisches Gesamtkonzept entwickelt, welches die attraktive Förderung mit KfW-Mitteln ermöglicht und nahezu an den Neubaustandard heranreicht. Die reizvolle Natursteinfassade konnte erhalten und saniert werden. Die Behaglichkeit sichern mineralische Dämmplatten, die von innen die Außenwände bekleiden und mit Rotkalk verputzt sind. Das Dach wurde mit Zellulosefasern gedämmt und erhielt mit Holzfaserverplatten ein regensicheres Unterdach. Der Boden wurde komplett mit Dämmschotter ausgekoffert. Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe liefert regenerativ die Heizwärme für die Fußbodenheizung im farbig geölten Hartkornestrich und für die Wandheizung der Obergeschosse, wo die alten Dielen neu geschliffen wurden.

Ein Heizherd mit Holzfeuer unterstützt im Winter die Wärmepumpe und speist zusätzlich den 1000 Liter Pufferspeicher. Die Abluftanlage sorgt für ein frisches und fliegenfreies Raumklima. Was Qualität besaß wurde wieder verwendet und zur Geltung gebracht. Das Vordach, die Glasalerie, die Stahlterasse und das Oberlicht bilden einen zeitgemäßen Kontrast zum Altbewährten. Durch die Transparenz flutet Sonnenlicht in alle Geschosse. Die dreifach verglasten Holzfenster bringen die alte harmonische Gliederung wieder zur Geltung. Auch die Außenanlagen und Nebengebäude bieten viel Platz und mit Ihrer Symbiose aus Nutzbeet, Eßplatz, Arbeits-, Spiel- und Ruhezone einen hohen Erholungswert.

Rund acht Monate dauerte es, bis das Wohnhaus nach der Generalsanierung bezogen werden konnte. Das Anwesen bietet nun eine Wohnqualität, wie sie mit Ihrem Charme in einem Standard-Neubaugebiet nur schwer erreicht werden kann. Auch der Dorfeingang wird durch das entstandene Kleinod aufgewertet, was letztendlich dem ganzen Ort zu Gute kommt.



Unter anderem waren folgende Firmen bei der Ausführung des Projekts in Falkenstein beteiligt:



Ihr Meisterbetrieb rund ums Metall

Albert Metallbau GmbH

Rottensteiner-Str. 10
97461 Eichelsdorf

Geländer
Treppenanlagen
Edelstahlverarbeitung
Überdachungen
Gartenzäune
Türen
Tore

Tel.: 09523 6726 Mobil: 0172 8640541 Fax: 09523 7887
www.albertmetallbau.de E-mail: albert-theo@t-online.de

Mehr als reiner Kalk- und Rostschutz
www.perma-trade.de

perma-trade®
Wasserbehandlung mit Zukunft

Umweltgerechte Wasserbehandlung mit System Aktiv Plus

- Kalkschutz
- Korrosionsschutz
- Schutzschichtbildung
- Vitalisierung des Wassers
- Energieeinsparung

Jedes Stück ein Meisterwerk.
Von Ihrem Innungsschreiner.

Erich Mock

SCHREINER
HANDWERK
BAYERN

www.schreiner.de

- Innenausbau
- Holz-Alufenster
- Haus und Zimmertüren
- Möbel nach Maß
- Holz- und Kunststoffenster
- Reparaturverglasung
- Treppen

Ihr Schreiner mit Ideen

Hauptstraße 23 • 97519 Humprechtshausen
Telefon: 09526-700 • Fax: 1038 • eMail: erich.mock@t-online.de

amthor

Wir führten die Maler- und Lackiererarbeiten aus.
Was wir tun, machen wir gründlich

www.amthor.eu

Niederwerner Straße 18 · 97421 Schweinfurt · Tel. 0 97 21 / 72 94-0 · Fax 0 97 21 / 72 94-33 · Winterleitweg 1 · 97318 Kitzingen · Tel. 0 93 21 / 67 37 · Fax 0 93 21 / 92 08 33

Klimaschutz rund um Ihr Haus

- Wärmedämmung
- Schallschutz
- Parkett-, Korkböden
- Mit natürlichem Dämmstoff.
- Fugenfreie Dach- und Wandfüllung

GEORG KAPRAUN
Wärmedämmtechnik
Lindstraße 6 · 97469 Gochsheim
Telefon 09721 605566
www.kapraun.de

STIEBEL ELTRON
Technik zum Wohlfühlen

KLARTEXT ÜBER HEIZUNG REDEN.

Mit moderner Wärmepumpentechnik von STIEBEL ELTRON reduzieren Sie Ihre Heizenergiekosten bis zu 50%. Wie? Rufen Sie an. Fragen kostet nix.

www.stiebel-eltron.de

Energetische Sanierung Falkenstein 2

Energiekonzept - Planung - Bauüberwachung

- Individuelle Sanierung - Umbau - Neubau
- Architektur - Energiekonzepte - Laborplanung
- Planung - Beratung - Bauabwicklung
- für Kommunen - Industrie - Gewerbe - Privat

fischerrain 91
97421 schweinfurt
fon+49 9721 942957- 0
fax+49 9721 942957-70
info@unser-a2.de
www.unser-a2.de

a²
juergen unser
architekt bdb