

Erfolgreicher Start der Vortragsreihe in der Bauhütte Obbach

Architekt und Energieberater Michael Kirchner informierte zum Thema „Energieeffizientes Sanieren“



Das Veranstaltungsprogramm der Bauhütte Obbach fand in dem Thema „Energieeffizientes Sanieren“ seinen diesjährigen Anfang.

Die Bauhütte Obbach informiert über die Zukunftsaufgabe Innenentwicklung und gibt als Informations- und Austauschbörse Hilfestellung zum Bauen im Bestand.

Architekt und Energieberater Michael Kirchner ging zunächst auf die gesetzlichen Anforderungen der Energieeinsparverordnung ein und erläuterte anschaulich die Parameter, wie Dämmwerte, Gebäude- und Fugendichtheit und den Primärenergieaufwand, die in die gesetzlich vorgeschriebene Bewertung mit einfließen.

Ein weiterer Schwerpunkt des Vortrags war der Energieausweis. Eigentümer von Immobilien können mit Hilfe der Energieausweisdaten erkennen, in welchen Bereichen die Energieverluste sinnvoll reduziert werden können und somit zu einer Wertsteigerung des Gebäudes beitragen.

Beispielhaft wurden den Teilnehmern die Möglichkeiten der unterschiedlichen Datenaufnahme sowie Modernisierungsempfehlungen und die daraus resultierenden Kosten für die Erstellung eines Energieausweises vorgestellt.

Weiterhin wurde der Unterschied zwischen Energieausweisen auf Verbrauchs- bzw. Bedarfsbasis und einer detaillierten "Energiesparberatung vor Ort" anhand einer durchgeführten Gebäudesanierung einschließlich der Fördermöglichkeiten erläutert.

Abschließend zeigte Architekt Kirchner das Vorgehen einer Thermografieuntersuchung auf, mit deren Hilfe Undichtheiten und Wärmebrücken im Zuge der Qualitätssicherung schnell und eindeutig lokalisiert werden können.

Nach dem Vortrag nutzten die Teilnehmer das Angebot zur Diskussion. Es wurde deutlich, dass neben energetischen Sanierungsmaßnahmen grundsätzlich ein Lüftungskonzept bedeutend sei, um Schimmelbildung im Raum zu vermeiden. Architekt Kirchner empfahl die Hilfe eines Energieberaters in Anspruch zu nehmen. Dieser zeige auf, welche Maßnahmen im individuellen Fall sinnvoll sind und wo sich bares Geld sparen lasse.

Durch energieeffizientes Sanieren und marktgerechtes Bauen lässt sich der Wert einer Immobilie steigern und Leerstand vermeiden.