

Innenentwicklung

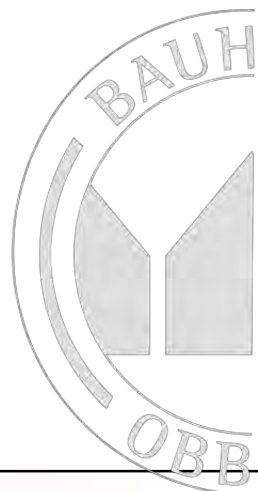


Modellprojekt Bauhütte

Bauträger
Teilnehmergemeinschaft Obbach
Gemeinde Euerbach



Strategien und Möglichkeiten
zur Umnutzung von Gebäude-
potenzialen im Altort schaffen
und innerhalb der Interkom-
munalen Allianz abstimmen.



Herzlich Willkommen

Referent Egid Schlessing

Leiter ImmobilienCenter

S Sparkasse Schweinfurt

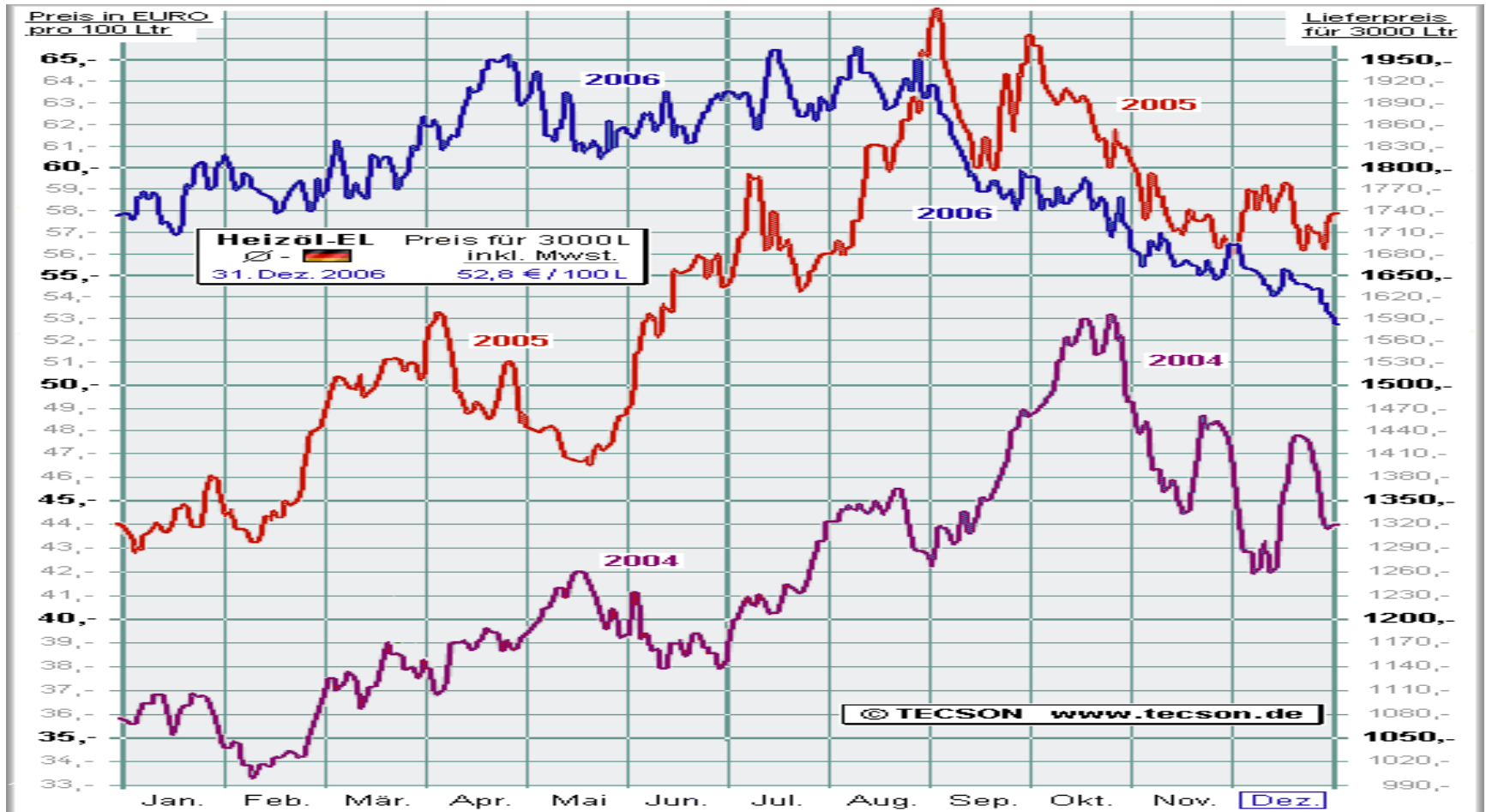
Energieeffizient Sanieren und Bauen

Fotovoltaik

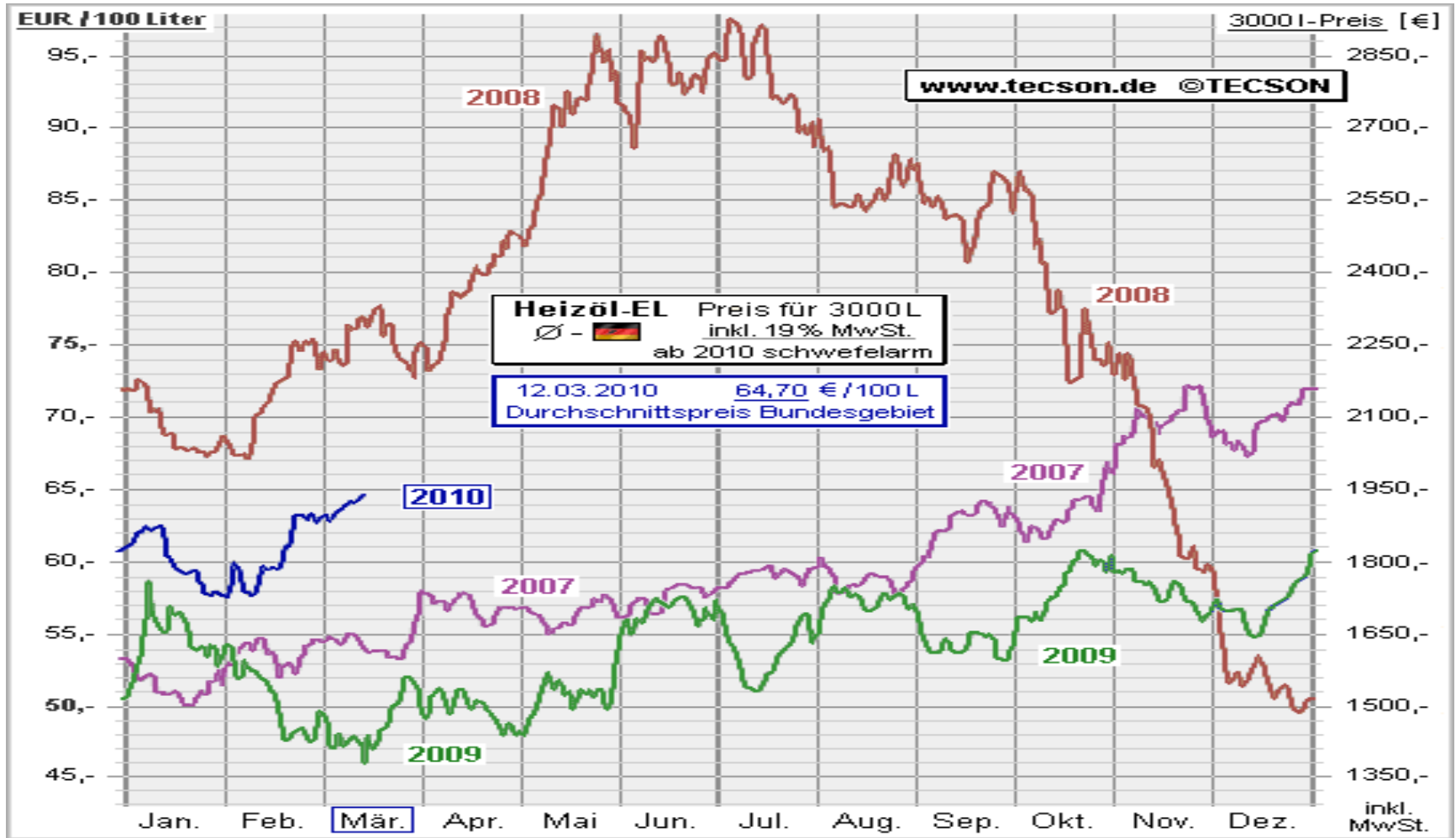
Die optimale Finanzierung mit Ihrer Sparkasse

S

Förderung energetischer Sanierungen von Wohngebäuden



Förderung energetischer Sanierungen von Wohngebäuden



S

Ihr erster Ansprechpartner

Kreditantrag ist vor Vorhabensbeginn zu stellen!



Zinsgünstige Darlehensvarianten und Absicherung

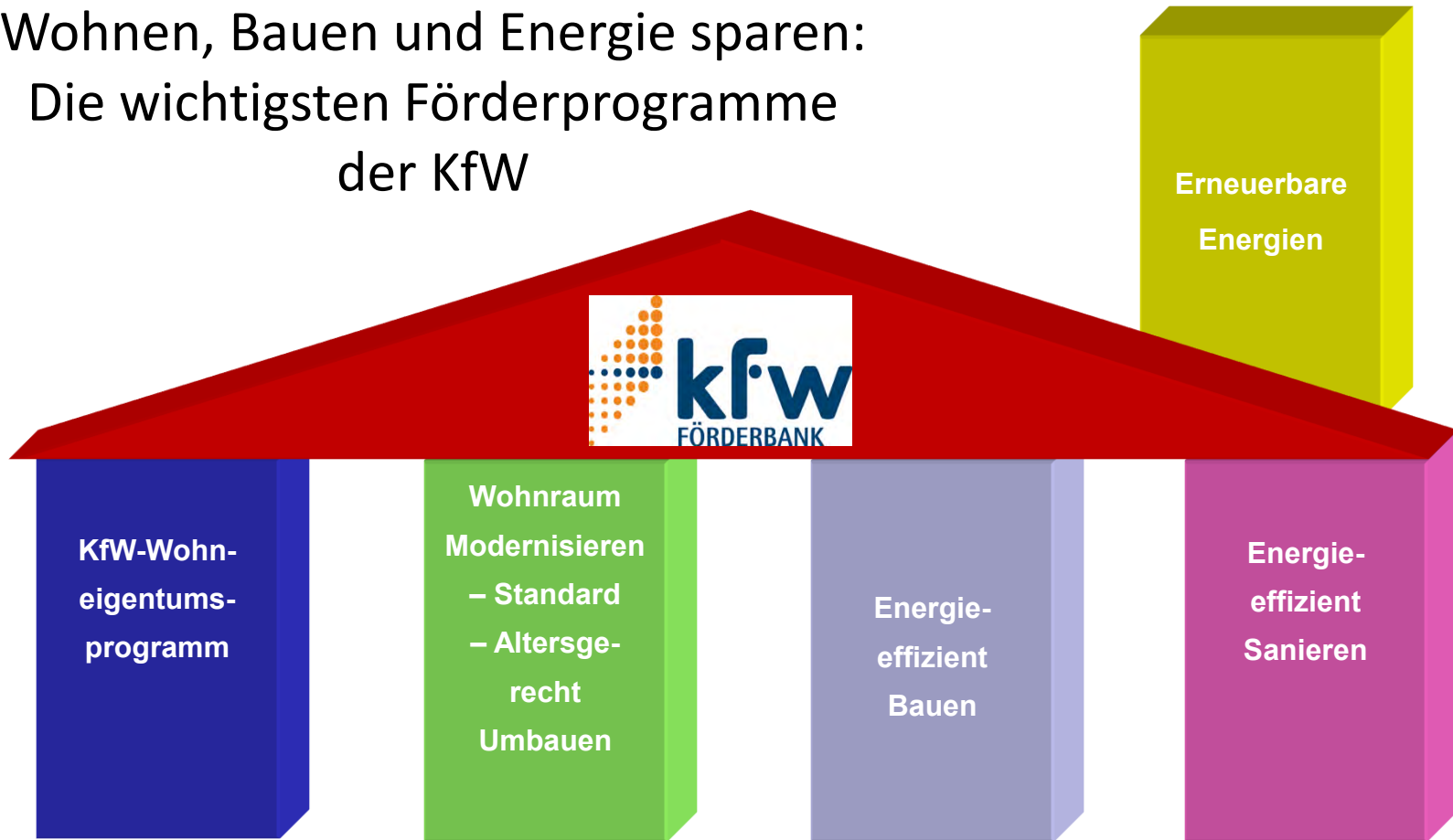


Zinsgünstige Fördermittel

Energieberater vor Ort

Ihr Partner für die technische Umsetzung

Wohnen, Bauen und Energie sparen: Die wichtigsten Förderprogramme der KfW



Wir stellen für Sie den optimalen Finanzierungs-Mix zusammen



Programm „Wohnraum Modernisieren“ Modernisierung und Instandsetzung von Wohngebäuden

Was kann z.B. als STANDARD-Maßnahme gefördert werden?

- Bauliche Maßnahmen zur Gebrauchswertverbesserung (z.B. Wohnungszuschnitt, Sanitärinstallation, Wasserversorgung)
- Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der allgemeinen Wohnverhältnisse (z.B. An- und Ausbau von Balkonen/Loggien, Nachrüstung von Aufzügen)
- Instandsetzung zur Behebung baulicher Mängel durch Reparatur und Erneuerung (z.B. Fußböden, Fenster)
- Erneuerung von Zentralheizungsanlagen oder Komponenten incl. Maßnahmen
- bauliche Maßnahmen nach einem Teilrückbau, z.B. Dachaufbau



Programm „Wohnraum Modernisieren“ Modernisierung und Instandsetzung von Wohngebäuden

Wie sind die aktuellen Konditionen?

Stand 12.03.2010

- Bis zu 100 % der förderfähigen Kosten
- STANDARD max. 100.000 € pro Wohneinheit
- Laufzeit bis 30 Jahre, 1- 5 tilgungsfreie Anlaufjahre (laufzeitabhängig)
- Auszahlung STANDARD 96%
- Zinsfestschreibung 5 oder 10 Jahre
- Effektivzins STANDARD 3,04% - 4,01% p.a.
- Kombination mit anderen Programmen zulässig
- Abruf in einer Summe oder in Teilbeträgen innerhalb von 12 Monaten nach Zusage
- Bereitstellungsprovision STANDARD 0,25% p.M. ab 5. Monat nach Zusage
- vierteljährliche Zins- und Tilgungszahlung
- Außerplanmäßige Tilgungen kostenfrei möglich, auch in Teilbeträgen



Programm „Wohnraum Modernisieren“ Altersgerecht Umbauen

Was kann z.B. als Altersgerecht Umbauen - Maßnahme gefördert werden?

- Barrierereduzierender oder – freier Umbau
- Schaffung von Bewegungsflächen
 - Gebäudezugang (Stufen, Handläufe, technische Vorrichtungen Z.B. Türantriebe)
 - Aufzug, Türöffnungen
 - Grundriss, Türen, Schwellenabbau, Sanitärbereich, Haustechnik
 - Wohnflächenerweiterung
 - Wohnungsteilung
 - Stellplatz

Maßnahmen müssen durch Fachunternehmen durchgeführt werden



Programm „Wohnraum Modernisieren“ Altersgerecht Umbauen

Wie sind die aktuellen Konditionen?

Stand 12.03.2010

- Bis zu 100 % der förderfähigen Kosten
- max. 50.000 € pro Wohneinheit
- Laufzeit bis 30 Jahre, 1- 5 tilgungsfreie Anlaufjahre (laufzeitabhängig)
- Auszahlung 100%
- Zinsfestschreibung 5 oder 10 Jahre
- Effektivzins 1,51% - 2,52% p.a.
- Kombination mit anderen Programmen zulässig
- Abruf in einer Summe oder in Teilbeträgen innerhalb von 12 Monaten nach Zusage
- Bereitstellungsprovision 12 Monate frei
- vierteljährliche Zins- und Tilgungszahlung
- Außerplanmäßige Tilgungen kostenfrei möglich, auch in Teilbeträgen



Energieeffizient Sanieren Förderung energetischer Sanierungen von Wohngebäuden

Bauantrag/Bauanzeige vor 01.01.1995

1) Sanierung zum KfW-Effizienzhaus; Maßnahmen zur Erreichung des energetischen Niveaus

<u>KfW-Effizienzhaus</u>	<u>Tilgungszuschuss bei Darlehen</u>	<u>ohne Darlehen</u>	85
	15%	20% max.15.000€	
100	12,5%	17,5% max.13.125€	
115	7,5%	12,5% max. 9.375€	
130 (bis 30.6.2010)	5%	10% max. 7.500€	

- Maßnahmen müssen von Fachunternehmen durchgeführt werden
- Bestätigung eines Sachverständigen notwendig



Energieeffizient Sanieren

Förderung energetischer Sanierungen von Wohngebäuden

2) Einzelmaßnahmen bzw. freie Einzelmaßnahmenkombinationen

- Wärmedämmung (Außenwände, Dach, Oberste Geschosdecke, Kellerdecke)
- Fenster
- Lüftungsanlage
- Austausch Heizung (Brennwerttechnologie, Kraft-Wärme-Kopplung, Nah-/Fernwärme, event. ergänzt durch Anlagen auf Basis erneuerbare Energien, z.B. Solarthermie)

Bestätigung eines Sachverständigen nicht notwendig

Darlehen ohne Zuschuss

Nur Zuschuss 5% max. 2.500€ (keine Zuschüsse < 300€)



Energieeffizient Sanieren Förderung energetischer Sanierung von Wohngebäuden

Wie sind die aktuellen Konditionen ?

Stand 12.03.2010

- Bis zu 100 % der förderf. Kosten max. 75.000 € pro Wohneinheit – KfW-Effizienzhaus
- Bis zu 100 % der förderf. Kosten max. 50.000 € pro Wohneinheit – Einzelmaßnahmen
- Laufzeit bis 30 Jahre, 1- 5 tilgungsfreie Anlaufjahre
- Auszahlung 100%
- Zinsfestschreibung 10 Jahre
- Effektivzins 1,41%-2,12% p.a. / bei Einzelmaßnahmen 2,47%-3,09% p.a.
- Kombination mit anderen Programmen zulässig
- Abruf in einer Summe oder in Teilbeträgen innerhalb von 12 Monaten nach Zusage
- keine Bereitstellungsprovision
- vierteljährliche Zins- und Tilgungszahlung
- Außerplanmäßige Tilgungen kostenfrei möglich, auch in Teilbeträgen



Energieeffizient Sanieren

Förderung energetischer Sanierung von Wohngebäuden

Wie rentabel ist eine Sanierung?

Maßnahme	Einsparung		Investition	Mtl. Saldo	Ihre Vorteile auf einen Blick
	%	Öl (l)			
Austausch Heizung	12	432	6.000 €		› Unabhängigkeit vom Ölpreis
Dämmung Dach	11	396	4.800 €		› Steigerung des Wohnkomforts
Dämmung Außenwand	30	1.080	12.000 €		› Wertsteigerung Ihres Eigentums
Dämmung Keller	8	288	2.400 €		› Individuelle Beratung
Fenster	9	324	8.400 €		› Einsatz staatlicher Fördermittel,
Solaranlage für Brauchwasser	8	300	4:500 €		von Zinsverbilligung bis Zuschuss
Summe	78	2.820	38.100 €		
Mtl. Finanzierungsaufwand			216 €		Darlehen 20 Jahre Laufzeit
Mtl. Einsparung bei Ölpreis 0,65 €			153 €	-63 €	1 tilgungsfreies Jahr
Mtl. Einsparung bei Ölpreis 0,80 €			188 €	-28 €	Einzelmaßnahmen
Mtl. Einsparung bei Ölpreis 0,92 €			216 €	0 €	kein Zuschuss



Energieeffizient Bauen

Förderung des Neubaus und Einsatz erneuerbarer Energien

Förderfähig sind folgende Neubauten (Bau oder Ersterwerb)

KfW-Effizienzhaus 70/Passivhaus

Effektivzins 2,47% - 3,09% p.a.

KfW-Effizienzhaus 85 (bis 30.6.2010)

Effektivzins 3,85% - 4,22% p.a.

ab 01.07.2010 Effizienzhaus 55



Energieeffizient Bauen

Förderung des Neubaus und Einsatz erneuerbarer Energien

Wie sind die aktuellen Konditionen:

Stand 12.03.2010

- Bis zu 100 % der förderfähigen Kosten (Neubau ohne Grundstück)
- max. 50.000 € pro Wohneinheit
- Laufzeit bis 30 Jahre, 1- 5 tilgungsfreie Anlaufjahre (laufzeitabhängig)
- Auszahlung 100%
- Zinsfestschreibung 10 Jahre
- Kombination mit anderen Programmen zulässig (z.B. Wohneigentumsprogramm)
- Abruf in einer Summe oder in Teilbeträgen innerhalb von 12 Monaten nach Zusage
- keine Bereitstellungsprovision
- vierteljährliche Zins- und Tilgungszahlung
- Außerplanmäßige Tilgungen kostenfrei möglich, auch in Teilbeträgen
- Bestätigung Sachverständiger mit Antragstellung und später nach Auszahlung



Erneuerbare Energien Förderung von Fotovoltaikanlagen

Programmteil A: Standard (Stromerzeugung)

Fotovoltaikanlage und Kraftwärmekopplung

Programmteil B: Premium

z.B. Biomasse-Anlagen, große Wärmespeicher



Erneuerbare Energien Förderung von Fotovoltaikanlagen

Wie sind die aktuellen Konditionen?

Stand 12.03.2010

- überwiegende Einspeisung mind. 51%
- keine Begrenzung Betrag
- Förderung ohne MwSt.
- Auszahlung 96%
- Laufzeit bis zu 20 Jahre
- Zinsbindung 5/10 Jahre
- Bereitstellungsprovision ab 2. Monat
- vierteljährliche Raten
- Sondertilgung jederzeit möglich
- eff. 1,1% - 7,5% p.a. (Bonitäts- und Sicherheitenabhängig)

Vielen Dank!

**Egid Schlessing
Leiter ImmobilienCenter**

S Sparkasse Schweinfurt